

長野県障がい者福祉センター清掃業務仕様書

1 委託業務名等

- (1) 委託業務名 長野県障がい者福祉センター清掃業務委託
 (2) 委託期間 令和6年4月1日～令和7年3月31日
 (3) 業務箇所 長野市大字下駒沢586
 (4) 施設規模 SRC造 3階建・延床面積 7,302 m² ・敷地面積 22,540 m²
 (屋外施設管理棟(陸上競技棟を含む))

2 委託業務概要

下記のとおり清掃を行い、長野県障がい者福祉センター(以下「センター」という。)の衛生と美観の保持に努めるものとする。

業務区分	面積回数等		業務内容・業務量等
	面積等	回数等	
(1) 日常清掃	3,401 m ²	毎日	床の清掃、紙屑等の処理、吸殻処理、手摺・扉清掃、衛生陶器の清掃、汚物処理、トレットペーパー・手洗(水)洗剤補給・交換、宿泊室ベットメイク等、風呂清掃・シャンプー等の補充
(2) 定期清掃	5,132 m ²	業務積算表に記載	床の洗浄、ワックス仕上、プールサイド清掃
(3) カーペット洗浄	1,232 m ²	1回/年	適性洗剤でシャンプー・クリーニング・バキュームで汚水を吸取り、濯ぎ後仕上
(4) プール更衣室 マット下清掃	127 m ²	6回/年	マット取外し、マット殺菌処理後清掃、コンクリート床面の殺菌処理後清掃、排水溝蓋清掃
(5) プール内清掃	431 m ²	2回/年	プールの水を排水後、プール内の壁・床面等の清掃、藻類の除去
(6) 窓ガラス清掃	1,443 m ²	1回/年	洗剤で汚れを取除き、スクイジー仕上(サッシの洗浄、仕上げを含む)
(7) 受水槽清掃 プール還水槽清掃	47 m ² 64 m ²	1回/年 1回/年	水槽内の水を排水後、適性洗剤で洗浄(内壁、パイプ、ポンプ等の清掃を含む)
(8) 雨水枡清掃	51 m ²	1回/年	雨水枡、駐車場内の側溝清掃を含む
(9) ゴミ搬出	一式	常時	施設内のゴミの収集、分別、搬出、産業廃棄物の排出管理
(10) その他			
①鼠・昆虫等防除	7,302 m ²	2回/年	全館を対象に鼠等の防除における生息状況調査及び発生を防ぐための防除措置
②湯沸器清掃	3台	1回/年	
③建物外周清掃	一式	随時	玄関回りの掃き清掃、駐車場及び建物外周のゴミ収集
④屋外設置備品 清掃	一式	随時	ベンチ等の拭き掃除他
⑤除雪作業	一式	積雪時	玄関前ロータリー、駐車場内、南出入口の除雪

(注) 床材、面積、日常・定期清掃別等詳細は、別紙「長野県障がい者福祉センター清掃業務積算表」に記載のとおり。